

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 83 im. STANISŁAWA
JACHOWICZA W ŁODZI
PRZY UL. PODMIEJSKIEJ 21
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

**INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83
93-165 Łódź, ul. PODMIEJSKA 21**

ADRES OBIEKTU: 93-165 Łódź, ul. PODMIEJSKA 21

OPRACOWAŁ : **Tomasz Karaczko UPR .BUD NR 2668/GD/86**
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"
Iwona Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

czerwiec 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY.

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis projektowanych prac remontowych
6. Szczegółowy opis prac remontowych
7. Wyposażenie kuchni
8. Zabezpieczenia pożarowe
9. Informacja BIOZ
10. Uwagi i zalecenia końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Remont kuchni w budynku SP 83 – Inwentaryzacja	1: 50
2	Remont kuchni w budynku SP 83 – Inwentaryzacja 2	1: 50
3	Remont kuchni w budynku SP 83 - Projekt	1: 50
4	Remont kuchni w budynku SP 83 – Zestawienie stolarki okiennej -Projekt	1: 50

I. OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania.

Opis przedmiotu zamówienia opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla remontu pomieszczeń kuchni Szkoły Podstawowej nr 83 zlokalizowanej w budynku przy ul. Podmiejskiej 21 w Łodzi . Roboty budowlane związane są z poprawą warunków i organizacji pracy kuchni. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Adres i nazwa obiektu

Pomieszczenia kuchni zlokalizowane w budynku Szkoły Podstawowej nr 83 przy ul. Podmiejskiej 21 w Łodzi

4. Opis stanu istniejącego

Remontowane pomieszczenia kuchni znajdują się w budynku w którym znajduje się Szkoła Podstawowa nr 83. Pomieszczenia kuchenne umiejscowione są na parterze budynku.

Pomieszczenia kuchni nie były remontowane przez długi czas. Poszczególne elementy wykończenia wymagają wymiany ze względu na znaczny stopień zużycia: posadzki, izolacje, tynki, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, armatura oraz elementy technologii kuchni. Pomieszczenia wyposażone są w instalację kanalizacji sanitarnej, wody ciepłej i zimnej, gazową oraz centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi stalowymi (po termomodernizacji).

Istniejąca instalacja elektryczna jest w części typu natynkowego a w części podtynkowego i wymaga wymiany wraz z osprzętem

5. Opis projektowanych prac remontowych

W remontowanych pomieszczeniach zakłada się do wykonania ogólne prace remontowe tj:

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych
- wykonanie nowych podłóg z płytek typu terakota, gres
- montaż nowych okien , okienek podawczych i naświetli wraz z ościeżnicami
- wymiana podejść instalacji wod-kan i gazowej
- wymiana instalacji elektrycznej oraz dostosowanie jej do nowych wymogów oraz nowego usytuowania urządzeń
- wymiana instalacji i punktów oświetlenia
- modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej
- roboty tynkarsko -malarskie

5.1. Roboty ogólnobudowlane

Rozbiórki

- Rozebranie posadzek z terakoty i lastryko
- Demontaż starej stolarki okiennej wraz z wykuciem ościeżnic.
- Naprawa posadzek cementowych w miejscach uszkodzeń
- Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- Odbicie tynków na ścianach w miejscach uszkodzeń.
- Ługowanie farby olejnej ze ścian.
- Zmycie i zeskrabanie farb emulsyjnych ze ścian i sufitów

Posadzki

- wymiana i montaż odwodnienia punktowego
- uzupełnienie posadzki betonowej
- Wykonanie wylewki samopoziomującej z wykonaniem spadków do projektowanego odwodnienia
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej folią w płynie powierzchni podposadzkowych
- Gruntowanie podłoża podposadzkowych preparatami gruntującymi.
- Układanie płytek terakotowych na posadzkach w pomieszczeniach kuchni

Ściany

- Uzupełnienie odbitych tynków ze ścian przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.

- *Wykonanie obudów z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu stalowym.*
- *Montaż okien , okienek podawczych i naświetli*
- *Układanie glazury ceramicznej na ścianach*
- *Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi.*

Sufity

- *Wykonanie sufitów podwieszonych G-K (wodoodpornych) na ruszcie stalowym*
- *Malowanie powierzchni sufitów farbami zmywalnymi*

5.2. Roboty instalacji wodno – kanalizacyjnych

Demontaże

- Demontaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach kuchni i zaplecza (umywalki, zlewozmywaki, wanny itp.)
- Demontaż urządzeń i wyposażenia kuchni
- Demontaż podejść dopływowych wodociągowych i podejść odpływowych kanalizacyjnych

Montaże nowych instalacji i urządzeń sanitarnych

- Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW
- Wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, mieszaczy
- Montaż zaworów przelotowych sieci wodociągowych
- Montaż zaworów czerpalnych
- Montaż umywalk pojedynczych wraz z armaturą
- Montaż zlewozmywaków , basenów wraz z armaturą
- Demontaż starych i montaż nowych wpustów kanalizacyjnych wraz z wymianą rur przyłączeniowych

5.3. Roboty instalacji gazowych

Remont w zakresie instalacji gazowej przewidują demontaż nieużywanych przewodów wewnętrznych oraz montaż nowych urządzeń

5.4. Roboty instalacji elektrycznych

Remont w zakresie instalacji elektrycznych przewidują wymianę instalacji oświetleniowej (wraz z montażem nowych opraw) oraz wymianę zasilania gniazd (z wymianą osprzętu)

5.5. Roboty instalacji wentylacji

Projektuje się montaż okapu wyciągowego wykonanego ze stali nierdzewnej. Okap należy umieścić nad urządzeniami technologicznymi, z których wydobywa się para czy spaliny

i podłączyć do przewodów wentylacyjnych.

Należy wymienić kratki wentylacji grawitacyjnej

6. Szczegółowy opis prac

6.1 Roboty ogólnobudowlane

Posadzki:

Istniejącą nawierzchnię posadzek terakotowych należy rozebrać. Następnie skuć nierówności w postaci zaprawy klejowej. Należy uzupełnić warstwy stropu i posadzki. Zamontować odwodnienie punktowe, wykonane z blachy kwasoodpornej nierdzewnej . Odwodnienie z syfonem z koszem szlamowym, syfon z odejściem pionowym lub bocznym dostosowanym do istniejącej instalacji kanalizacyjnej. Zewnętrzna pokrywa –wzór dowolny, lub alternatywnie z możliwością pokrycia płytką podłogową.

Rysunek poglądowy- można zastosować wpusty każdego producenta zgodnie z powyższym opisem



Następnie wywołać spadki wyrównać i wypoziomować za pomocą mas samopoziomujących.

Wykonać izolację przeciwwodną folią w płynie.

Powierzchnię zagruntować i pokryć płytkami Gresowymi o następujących parametrach:

Płytki podłogowe w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

Format produktu: 33,3 X 33,3

Powierzchnia: Gładka

Klasa ścieralności: 3

Parametr antypoślizgowości minimum : R10

Płytki mają być o tych samych wymiarach, w gatunku 1.

Do płytek podłogowych należy zastosować fugę cementowo-epoksydową, maksymalna szerokość fugi 2,5 mm; oporna na wilgoć.

Wymiana stolarki okiennej

Demontaż istniejących okien, okienek podawczych i naświetli oraz montaż nowych (wg zestawienia) o następujących parametrach:

Projekt przewiduje demontaż istniejących okien drewnianych zewnętrznych, wstawienie nowych okien drewnianych,

Projektowana stolarka okienna w kolorze białym nawiązująca do stolarki istniejącej,

Stolarka uchylno - rozwieralna z słupkami i podziałem jak na zestawieniu stolarki (rys nr 4)

W nowych oknach należy odwzorować zdobienia listew maskujących i ślemienia

Szklenie:

okna zespolone drewniane

Termika: 1,1 W/m²K,

Akustyka od 32 do 41dB,

Wodoszczelność: Klasa 9A,

Przepuszczalność powietrza: Klasa 4,

Odporność na obciążenie wiatrem: Klasa C5,

Okna należy montować przed węgarkiem od strony wewnętrznej pomieszczenia.

Przeźwiera przy węgarku wypełniona poszerzoną ramą okna.

W przypadku powstania szczelin między wnęką okienną, a ramą okna przestrzeń tą należy wypełnić pianką montażową, a od strony pomieszczenia wykończyć na gładko zaprawą gipsową.

Ubytki w istniejących wnękach powstałe podczas wymiany stolarki należy uzupełnić.

Wymiary otworów, węgarków pobrać z natury przed zamówieniem stolarki.

Wymiana parapetów.

Parapety zewnętrzne:

W związku z wymianą okien należy wymienić parapety zewnętrzne, projektuje się nowe parapety z blachy tytanowo cynkowej.

Parapety wewnętrzne:

Wymianie podlegają parapety wewnętrzne z drewna, drewno sosna, klejone gr min.50mm

Parapety należy indywidualnie dostosować do wnek okiennych oraz grubości muru przy następujących założeniach:

- parapet powinien wystawać 5 cm poza lico ściany
- parapet powinien wystawać na boki po 2 cm z każdej strony.
- parapety malowane kolor biały

Parapety klejone do muru.

Ubytki muru powstałe podczas wymiany parapetów należy uzupełnić i wykończyć na gładko zaprawą gipsową.

Projekt przewiduje demontaż istniejących okienek podawczych i naświetli oraz wykonanie i montaż nowych

Okienka podawcze i naświetla wewnętrzne należy wykonać z profili PCV, wypełnienie szyba bezpieczna.

Wymiary otworów pobrać z natury przed zamówieniem stolarki.

Wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki rys nr 4

Ściany

Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo-wapienne.

Obudowy rur w pomieszczeniach wykonane z płyty kartonowo - gipsowej.

W pomieszczeniach ściany wyłożyć do wysokości sufitu płytkami ceramicznymi o następujących parametrach:

- Płytki ścienna błyszcząca, ze wzorem w kolorze uzgodnionym z inwestorem.
- Powierzchnia: Gładka

Płytki mają być o tych samych wymiarach, w gatunku 1.

Do płytek ściennych należy zastosować fugę cementowo-epoksydową, maksymalna szerokość fugi 2,5 mm; oporna na wilgoć i pleśń.

Jako wykończenia przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe (wypukłe i wklęsłe)

Sufity

W pomieszczeniach kuchennych należy zamontować sufit podwieszony w technologii G-K na ruszcie stalowym. Należy zastosować płyty wodoodporne.

Sufity malowane farbą zmywalną, matową. Zastosowane farby powinny być odporne na wycieranie i krótkotrwałe działanie wody. Zastosować farby akrylowo-polimerowe, lub lateksowe.

Farbę można nanosić pędzlem, wałkiem lub metodą natrysku.

Przed malowaniem farby należy dokładnie wymieszać. Kolejne warstwy można nakładać po wyschnięciu poprzednich tj. po 2-3 godzinach, używając farby o lepkości handlowej. Do pełnego pokrycia podłoża wymagane jest 2 lub 3-krotne nałożenie farb

6.2 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnej

Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych. W związku z remontem pomieszczeń nie wymagana jest przebudowa przyłącza wodociągowego.

Podejścia do poszczególnych przyborów zaprojektowano za pomocą trójników, podejścia chować w ścianach w bruzdach zatynkowanych.

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej z rur z polietylenu wysokiej gęstości i poddawane sieciowaniu strumieniem elektronów. Do montażu instalacji prowadzonej w bruzdach ściennych, stosować tylko i wyłącznie metodę połączeń zaciskanych (nasuwanie tulei zaciskowej na złącze wzdłuż osi rury po uprzednim, rozkielichowaniu końcówki rury) oraz złączki mosiężne odporne na odcynkowanie. Przewody układać w izolacji. Rury w posadzkach i bruzdach ściennych prowadzić z przekryciem min. 4 cm warstwą betonu do wierzchu rury.

Na rozgałęzieniach od przewodu głównego należy zainstalować kulowe zawory odcinające.

Wszędzie gdzie jest to możliwe należy stosować zasadę samokompensacji przewodów (kompensacja naturalna). Kompensację przewodów przewidzieć dla temperatury 80°C. Przy montażu rurociągów zachować normatywne odległości od pozostałych instalacji. Wszystkie przewody należy zaizolować termicznie. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem trwale plastycznym z zachowaniem klasy odporności ogniowej przejścia, odpowiadającej klasie odporności ogniowej danej przegrody.

Montaż instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur oraz warunkami wykonania instalacji wodociągowych

Próby szczelności instalacji

Badanie szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej. Wartość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości półtorakrotnego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 barów. Podczas badania szczelności zabrania się, nawet krótkotrwałego podnoszenia ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego.

Przed przystąpieniem do badań instalację skutecznie wypłukać wodą. Od instalacji ciepłej wody odłączyć urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem ciśnienia roboczego.

Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu należy dokonać starannego przeglądu instalacji (szczególnie połączeń i dławnic), w celu sprawdzenia, czy nie występują przecieki wody lub rosznienie i czy instalacja jest przygotowana do rozpoczęcia badania szczelności.

Po przeprowadzeniu przygotowań należy przeprowadzić badanie szczelności wodą zimną – badanie przeprowadzić zgodnie z warunkami podanymi w warunkach technicznych.

Instalację wody ciepłej, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym badania szczelności wodą zimną należy poddać, przy ciśnieniu roboczym, badaniu szczelności wodą ciepłą o temperaturze 60°C.

Instalacja kanalizacyjna

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana w części jest z rur żeliwnych w części z rur PCV. Ścieki sanitarne odprowadzane są z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej nie wymaga przebudowy – istniejąca średnica przyłącza jest wystarczająca.

Należy dokonać przeczyszczenia istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC. Połączenia przewodów kielichowe, uszczelnienie – uszczelki dwuwargowe z pierścieniem rozprężającym.

Przewody spustowe (piony) instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylacyjne ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rur.

Piony niewyprowadzane nad dach zakończyć zaworami napowietrzającymi.

Na pionach i poziomach w piwnicy przewidzieć rewizje (czyszczaki) kanalizacyjne.

Przewody należy podwieszać do konstrukcji lub mocować do ścian pod każdym kielichem, ale w odstępach nieprzekraczających 2m, lub zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta.

Przewody montować za pomocą wsporników dostępnych powszechnie na rynku. Wszystkie przybory sanitarne należy zasyfonować syfonami butelkowymi. Przy montażu rurociągów zachować normatywne odległości od pozostałego uzbrojenia.

Przewody kanalizacyjne nie należy prowadzić nad przewodami instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji gazowej oraz przewodami instalacji elektrycznej. Przewody układane w bruzdach powinny mieć zapewnioną wokół siebie wolną przestrzeń i zabezpieczenie przed tarciem o ścianę bruzdy np. przez zastosowanie izolacji systemowej do rur kanalizacyjnych. Nie dopuszcza się bezpośredniego zamurowania przewodów w bruzdach.

Montaż instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur oraz warunkami wykonania instalacji kanalizacyjnych

6.3 Roboty instalacji elektrycznej

6.3.1 Zasilanie

Urządzenia technologiczne w kuchni oraz instalacje gniazd i oświetlenia są zasilone z istniejącej rozdzielniczy zlokalizowanej na ścianie korytarza przy kuchni. Napięcie zasilania 230/400 V.

6.3.2 Rozdział energii dla budynku

Rozdział energii odbywać się będzie z rozdzielniczy zlokalizowanej na ścianie w korytarzu przy kuchni. Rozdzielnicę należy wyposażyć w aparaty modułowe. Do zasilenia rozdzielniczy wykorzystać istniejący kabel po wykonaniu niezbędnych pomiarów.

Wykonanie instalacji

Projektowaną instalację należy wykonać jako podtynkową także zejścia pionowe do łączników oświetlenia i gniazd.

Instalację oświetlenia projektuje się przewodami YDYżo 3x1,5mm², instalację gniazd przewodami YDYżo 3(5)x2,5(4)mm².

Gniazda wtykowe oraz zestawy gniazdowe należy instalować na wysokości 1,2 m od podłoża. Ewentualne odstępstwa uzgadniać na bieżąco z inwestorem. Aparaty i osprzęt instalacyjny, bryzgoszczelny o minimalnym IP 44, należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie.

Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane na budowie muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych. Parametry techniczne użytych materiałów nie powinny się pogorszyć podczas ich montażu.

.

6.3.3 Instalacja oświetlenia

Oświetlenie podstawowe kuchni oraz pomieszczeń zaplecza kuchni projektuje się wymienić na oprawy LED w drugiej klasie ochronności. Napięcie zasilania opraw oświetleniowych 230V AC. Załączanie oświetlenia odbywać się będzie z łączników bryzgoszczelnych o minimalnym IP 44, jedno i dwu-biegunowych zamontowanych na wysokości 1,4 m.

Rozmieszczenie opraw dopasować do innych instalacji głównie do instalacji wentylacji.

Wymagane natężenie oświetlenia w kuchni – 500lx.

Rozmieszczenie opraw przedstawiono na rysunku nr 3.

6.3.4 Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym zostanie zapewniona poprzez zastosowanie ochrony przed dotykiem bezpośrednim, min. izolacja części czynnych, stosowanie ogrodzeń

i obudów, użycie barier, umieszczanie elementów czynnych poza zasięgiem ręki. Jako uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim w obwodach gniazd zostaną zastosowane wyłączniki różnicowo-prądowe.

Dodatkowo zostanie zastosowana ochrona przed dotykiem pośrednim za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania. Jako urządzenia zapewniające samoczynne wyłączenie zasilania projektuje się wyłączniki nadprądowe.

6.4 Instalacja gazowa.

Remont w zakresie instalacji gazowej przewidują demontaż nieużywanych przewodów wewnętrznych oraz montaż nowych urządzeń, przy każdym odborniku należy zamontować zawór odcinający w normatywnym usytuowaniu i odległości od urządzenia. Po zakończeniu robót należy wykonać próby szczelności instalacji gazowej a z ich przeprowadzenia przekazać Zamawiającemu protokół

7 Wyposażenie kuchni

1. Szafa przelotowa, drzwi suwane, ze stali nierdzewnej (1500x500x2000mm) - 2 kpl
2. Okap centralny wiszący z blachy kwasoodpornej z wentylatorem wyciągowym i wyrzutem zamontowanym w ścianie przy oknie. – 1kpl

Okap centralny skrzyniowy o wymiarach ok. 3000x1800x450 mm, tryb pracy wywiewny ,wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej – ferretycznej AISI 445 w formie spawanej oraz nitowanej. Okap wyposażony w rynienkę ociekową na tłuszcz i skropliny ściekające z labiryntowych filtrów tłuszczu oraz w kranik do opróżniania zawartości rynienki.

Z centralnym otworem wentylacji wywiewnej średnicy minimum 150mm , ciąg rury wywiewnej z blachy kwasoodpornej z cichym wentylatorem typu TT Pro 150 230V – 50/60 Hz min42W 415m³/h max 50W 565m³/h IPX4 zakończonym kratką wywiewną .

Z oświetleniem i łapaczem tłuszczu .

Z oświetleniem halogenowym lub led,

Z instalacją elektryczną i włącznikiem do obsługi oświetlenia i wentylatora.

3. Pozostałe urządzenia oraz osprzęt kuchenny po stronie Zamawiającego , przyłącza elektryczne, gazowe i wod- kan do urządzeń i sprzętu kuchennego po stronie Wykonawcy

8 Zabezpieczenie pożarowe.

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

9 Informacja BIOZ

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), paragraf 6 punkty 1b.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom

Należy wrócić szczególną uwagę na:

- zakres przeszkolenia załogi,
- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, wydzielenia i oznakowanie stref zagrożenia itp.,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

Uwagi ogólne dotyczące przestrzegania zasad BHP:

Roboty rozbiórkowe powinny być zorganizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa, z jednoczesnym zastosowaniem środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót osoba kierująca robotami powinni ustalić szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych musi być zapewniony stały nadzór techniczny osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych pracownicy muszą być zaznajomieni z zakresem prac i ich kolejnością.

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa przy pracach prowadzonych na wysokości. Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 2003r. jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Należy bezwzględnie stosować urządzenia i sprzęt zabezpieczający oraz ochrony osobistej.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie poniżej demontowanych elementów jest zabronione.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Uwagi szczególne dotyczące przestrzegania zasad BHP.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1m nad poziomem podłogi lub terenu, na których będą przebywać pracownicy w związku z wykonywaną pracą należy zainstalować balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości min. 1,1m oraz poprzeczki w połowie wysokości. Jeżeli ze względu na warunki wykonywania prac na wysokości niemożliwe jest zastosowanie balustrad pracownicy powinni pracować w szelkach bezpieczeństwa z linami mocowanymi do stałych elementów konstrukcji.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady.

Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2m nad poziomem podłogi należy zapewnić, aby te rusztowania były stabilne i posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia, a ich powierzchnia była wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.

Przy pracach powyżej 2m od poziomu podłogi należy w szczególności zapewnić:

- bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- stabilność rusztowań i ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.

Należy zachować szczególną ostrożność przy transportowaniu na miejsce składowania urządzeń o dużych gabarytach Zagrożenia dotyczące BIOZ pracowników przy rozbiórce instalacji:

- upadek z wysokości,
- przygniecenie transportowanym elementem,
- uderzenie spadającym elementem urządzenia,
- uszkodzenie ciała ostrymi krawędziami ciętych kanałów,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenia wzroku odłamkami przy cięciu elektrycznym.

11. Uwagi i zalecenia końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- _ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- _ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- _ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego.

Bezwzględnie zakazuje się użycia drewna o zwiększonej wilgotności, ze śladami uszkodzeń mechanicznych, biologicznych czy chemicznych, pozostałościami kory.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania kuchni po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejszej

dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu

nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

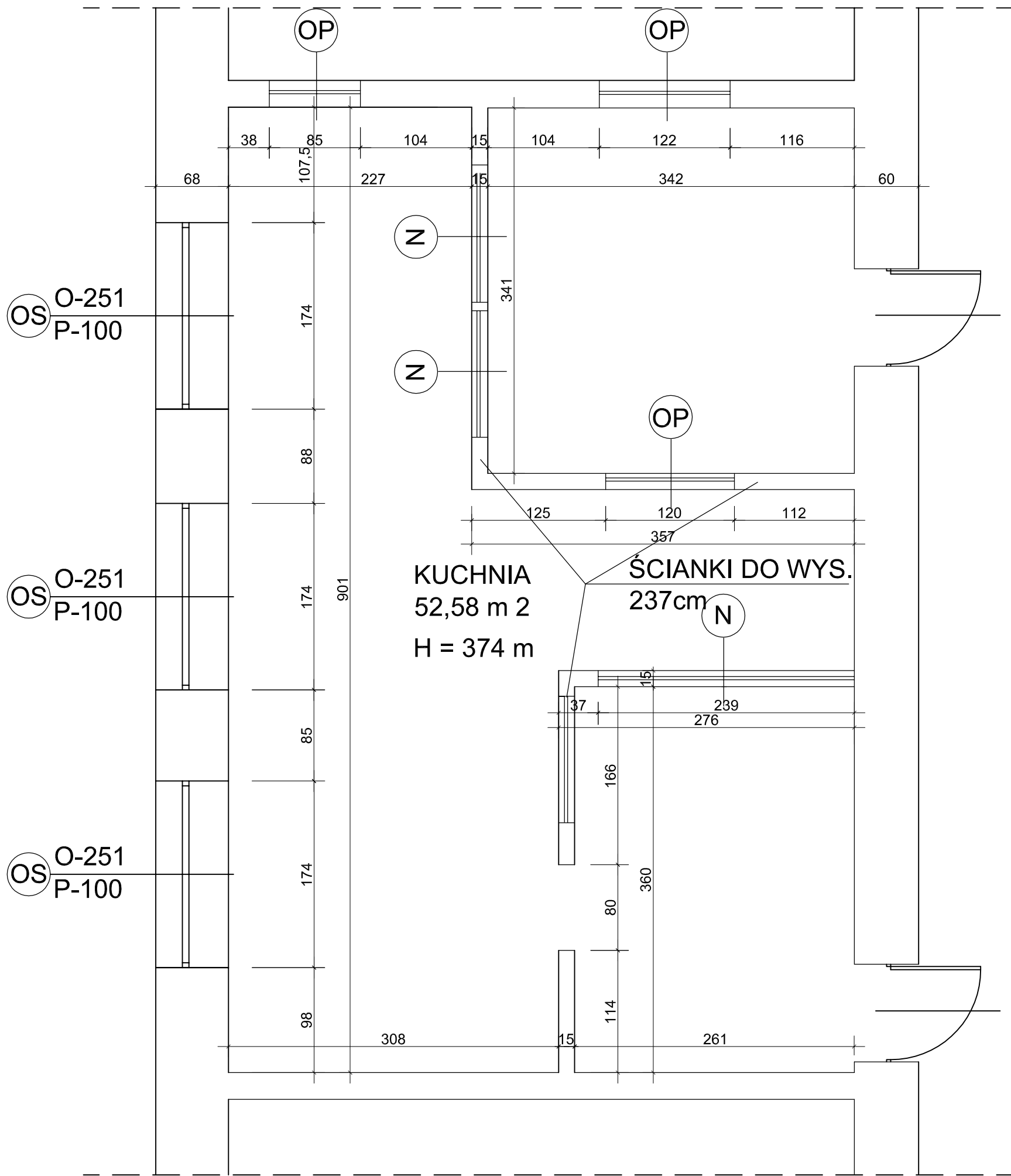
Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp.

Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

Opracował:



PARTER - KUCHNIA

- OS - OKNO SKRZYNKOWE
- OP - OKNO PODAWCZE
- N - NAŚWIETLE

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
IKAR
I. KARACZKO
92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292
NIP 728-116-99-57

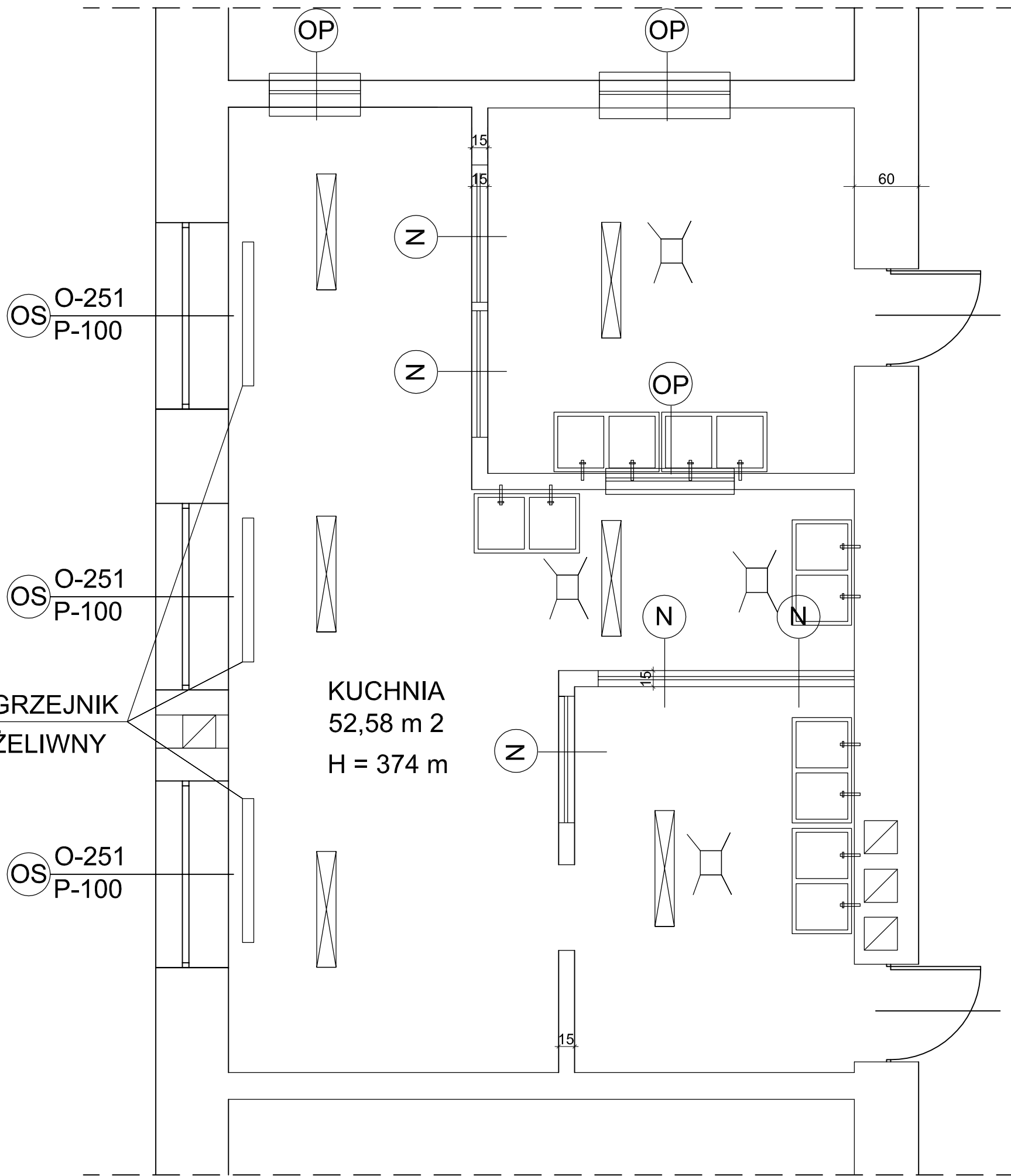
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83
im. STANISŁAWA JACHOWICZA.
ul. PODMIEJSKA NR 21,
93-165 Łódź.

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83
93-165 Łódź.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
TOMASZ KARACZKO	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	2668/GD/06	06.2022	

RZUT POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH
INWENTARYZACJA

SKALA	NR RYS.
1:50	1



PARTER - KUCHNIA

 — OPRAWA OŚWIETLENIOWA

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
IKAR
 I. KARACZKO
 92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292
 NIP 728-116-99-57

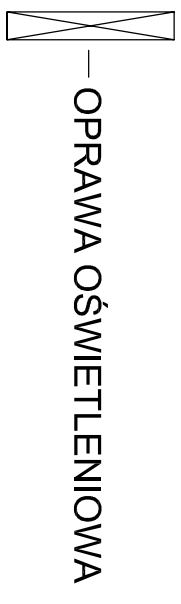
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83
 im. STANISŁAWA JACHOWICZA.
 ul. PODMIEJSKA NR 21,
 93-165 Łódź.
 INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83
 93-165 Łódź.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
TOMASZ KARACZKO	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	2668/GD/06	06.2022	

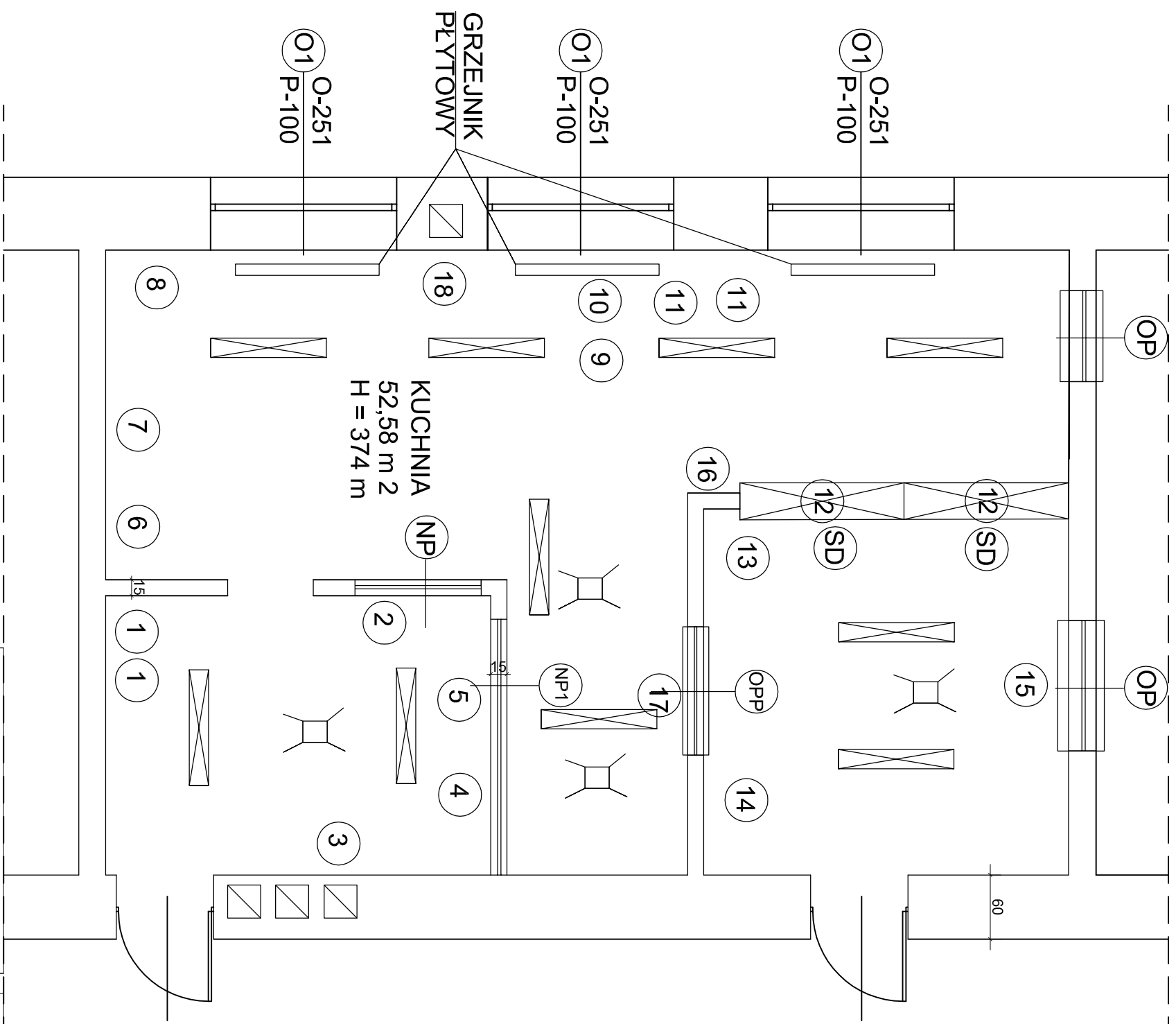
RZUT POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH INWENTARYZACJA 2	SKALA	NR RYS.
	1:50	2

LEGENDA - ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ

- 1 LODÓWKA
- 2 OBIERACZKA DO WARZYW
- 3 ZLEW DŁUGI, GŁĘBOKI DWU KOMOROWY
- 4 ZLEW GŁĘBOKI/WANNNA DO PŁUKANIA WARZYW
- 5 SZAFKA OTWARTA/PÓŁKI NA NACZYNIA
- 6 SZAFKA NA NACZYNIA (MATERIAŁ INWESTORA)
- 7 STÓŁ (MATERIAŁ INWESTORA)
- 8 PIEC KONWEKCYJNY
- 9 PATELNIĄ ELEKTRYCZNA
- 10 OKAP Z WYCIĄGIEM (STAL KWASOODPORNA)
- 11 TABORET GAZOWY
- 12 SZAFKA DWUSTRONNIE OTWIERANA(STAL KWASOODPORNA)
- 13 WYPARZARKA LUB WYPARZARKO - ZMYWARKA
- 14 ZLEW GŁĘBOKI (STAL KWASOODPORNA)
- 15 STÓŁ ROBOCZY (STAL KWASOODPORNA)
- 16 REGAŁ (STAL KWASOODPORNA)
- 17 ZLEW DWUKOMOROWY Z SZAFKĄ (STAL KWASOODPORNA)
- 18 PŁYTA INDUKCYJNA

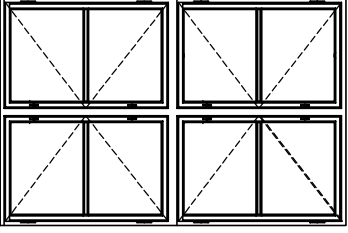
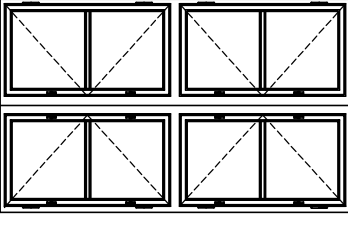
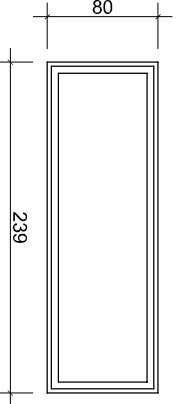
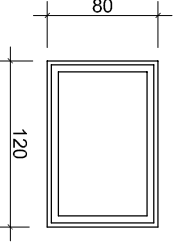
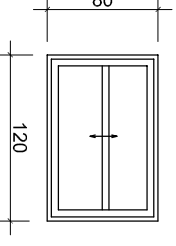


- OP OKNO PODAWCZE
- OPP OKNO PODAWCZE PROJEKTOWANE



PARTER - KUCHNIA

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE				SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83			
IKAR				Im. STANISŁAWA JACHOWICZA.			
I. KARACZKO				ul. PODMIEJSKA NR 21 ,			
UL. POMORSKA 290/292				93-165 Łódź.			
92-013 ŁÓDŹ				INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83			
NIP 728-116-99-57				93-165 Łódź.			
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPK	DATA	PODRS	RZUT POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH	SKALA	NR RYS.
TOMASZ KARACZKO	ARCHITECTURA KONSTRUKCJA	2886GD38	06.2022		PROJEKT	1:50	3

OZNACZENIE	01	02	NAŚWIETLE NP1	NAŚWIETLE NP	NAŚWIETLE OPP OKIENKO PODAWCZE
SCHEMAT OKNA					
SZEROKOŚĆ	S 164	127	239	120	120
WYSOKOŚĆ	H 250	250	80	80	80
ILOŚĆ	3 szt.	12	1	1	1
UWAGI					

UWAGA!

WYKONAWCA OKIEN JEST ZOBOWIĄZANY DO PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ OBIEKTU, WYKONANIA POMIARÓW I ODWZOROWANIA SZCZEGÓŁÓW ARCHITEKTONICZNYCH I OKUĆ I ZASTOSOWAĆ JE PRZY PRODUKCJI OKIEN.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

NIP 728-116-99-57

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83
im. STANISŁAWA JACHOWICZA,
ul. PODMIEJSKA NR 21,
93-165 Łódź.

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 83
93-165 Łódź.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
TOMASZ KARACZKO	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	2968/GD/98	06.2022	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	SKALA	NR RYS.
	1 : 50	4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Remont kuchni w budynku SP 83 – Inwentaryzacja	1: 50
2	Remont kuchni w budynku SP 83 – Inwentaryzacja 2	1: 50
3	Remont kuchni w budynku SP 83 - Projekt	1: 50
4	Remont kuchni w budynku SP 83 – Zestawienie stolarki okiennej -Projekt	1: 50